

**BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju**  
**OIB:30689118861**  
**11. ST – 63/2015.**

U Splitu, 13.06.2022.

**RH MINISTARSTAVO FINACIJA**  
**zastupano po**  
**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
**N/p zamjenik gđin. Jurica Jurač**

**PREDMET: Očitovanje o parkirnim mjestima**

Poštovani,  
dana 08.veljače 2022.godine održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prijedlogu Samostana službenica milosrđa a u svezi nekretnine u naravi dio **čest.zem. 9093 zkul. 17953 i čest.zgr. 1050 zkul. 3297**, u Slavićevoj ulici.

Stečajni dužnik je vodio ispravan postupak protiv Samostana Službenica milosrđa, u kojem postupku nije doneseno pravomoćno rješenje.  
Stečajni dužnik je imao potpisan ugovor sa Samostanom „Službenica milosrđa“ iz rujna 1999.godine., a koji ugovor Božen nije u mogućnosti da ispuni uvjete jer nije nastavio s obavljanjem djelatnosti nakon otvaranja stečaja, pa nije u mogućnosti da realizira izgradnju objekta i te predaju ugovorenih garažnih parkirnih mjesta.

Na skupštini je donesena odluka kojom se kao stečajna upraviteljica ovlašćujem da mogu zaključiti izvansudsku nagodbu prema kojoj bi stečajni dužnik dobio u vlasništvo i posjed dva parkirna mjesta PM 6 i PM 7 koje su prikazane na skici izmjere Ante Bošnjaka koje su bile priložene uz materijal za skupštinu, nakon čega bi se parkirna mjesta procijenila i oglasila prodaja.

Punomoćnik Samostana službenica milosrđa je predložio da se umjesto sklapanja nagodbe, prema kojoj bi stečajni dužnik dobio u vlasništvo dva parkirna mjesta, sačini sporazum kojim će Samostan otkupiti ta dva parkirna mjesta od stečajnog dužnika.

Za potrebe stečajnog postupka provedeno je vještačenje parkirnog mjesta koje se nalazi u neposrednoj blizini ovih parkirnih mjesta, a izradio ga je Jure Malenica, prema kojem se vrijednost zemljišta procjenjuje po cijeni od 731,04 €/m<sup>2</sup>.

Površina PM 6 i PM 7 iznosi 32 m<sup>2</sup> x 731,04 €/m<sup>2</sup> = 23.393,28 € x 7,54 = 176.385,33 kn pa bi se Samostanu predložilo sklapanje nagodbe prema kojem bi oni otkupili dva parkirna mjesta za cijenu od 176.500,00 kn i time zaključili ovaj predmet.

Molim Vas da me obavijestite da li ste suglasni s ovim prijedlogom.

14.6.2022. - SUGLASAN SA CITENOM

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**